



E&V ID W-02P3UE

IBIZA

Moderne Neubauvilla in der Nähe von Ibiza Stadt

GESAMTFLÄCHE

ca. 738 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.160 m²

KAUFPREIS

7.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 738 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.160 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

7.750.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Baujahr

2022

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aussicht

unverbaut, verbaut, **Blick ins Grüne,**
Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich in der Fertigstellung und wird im Jahr 2022 bezugsfertig. Sie liegt am Berg, in einer neuen und exklusiven Urbanisation oberhalb von Ibiza-Stadt und bietet von allen Räumen aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis nach Formentera. Sowohl der Bau als auch die Ausstattung sind sehr stylish, von bester Qualität und lassen keine Wünsche offen. Diese Luxusresidenz erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt besonders mit einer Deckenhöhe über zwei

Geschosshöhen im Wohnraum. Sie verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, jeweils mit ensuite Bad. Auf der grosszügigen Terrasse mit Infinitypool kann man den traumhaften Stadt- und Meerblick bis nach Formentera geniessen. Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit das Objekt nach eigenen Wünschen auszubauen. Es ist ausreichend Platz für ein Gym, Spa, Kinoraum oder zusätzliche Schlafzimmer vorhanden. Eine Garage für ca. 10 PKW rundet das Angebot ab.

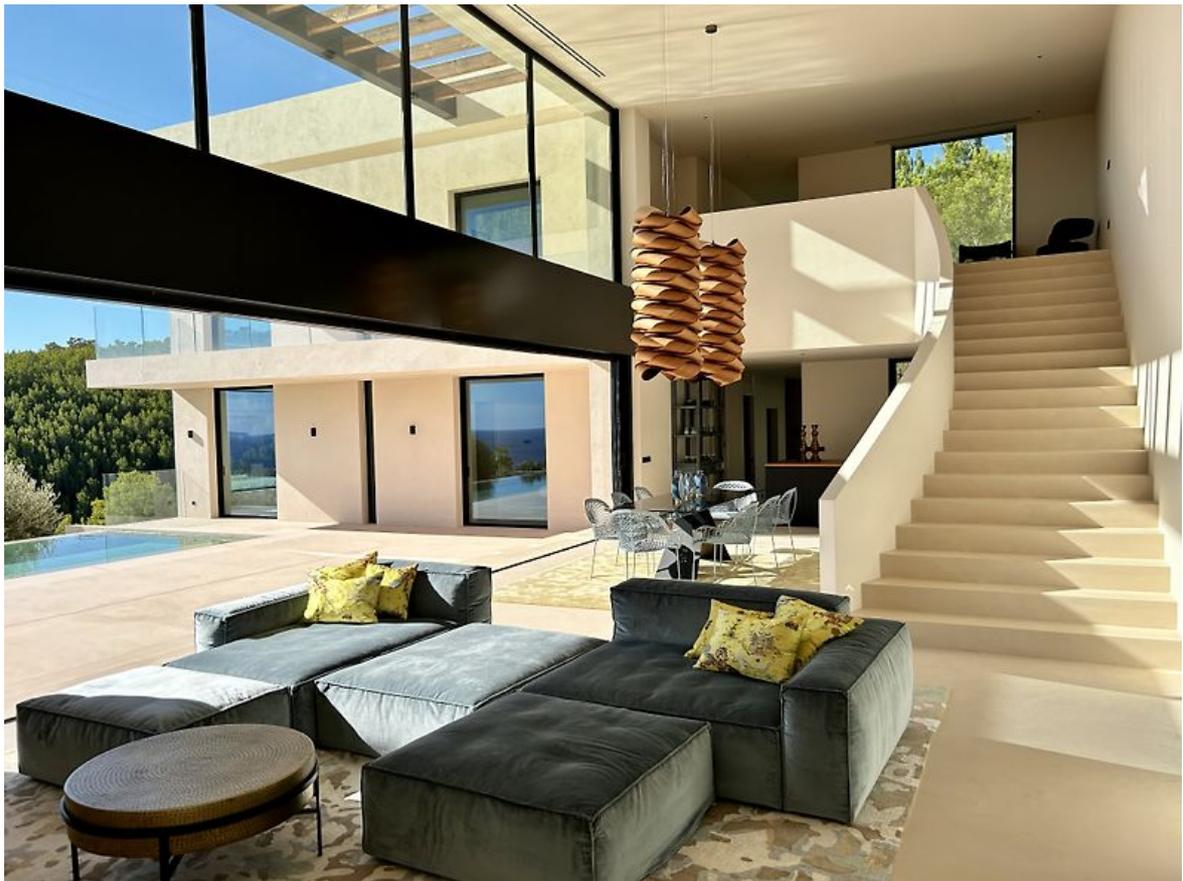


Lagebeschreibung

Ibiza Stadt mit seinen Einkaufs -und Freizeitmöglichkeiten ist in unmittelbarer Nähe gelegen. Der Flughafen ist in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Strände der Süd -und Südwestküste sind in ca. 15-20

Minuten zu erreichen. Das Objekt liegt am Rand einer neuen Luxusurbanisation.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año



EN TRÁMITE

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

